

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О базовой величине для расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда в городском округе город Арзамас Нижегородской области на 2026 год»

«19» ноября 2025г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022 г. № 29, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О базовой величине для расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда в городском округе город Арзамас Нижегородской области на 2026 год» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области и обеспечения доходной части бюджета.
2. Проектом решения предлагается установить размер базовой величины (Б) для расчета арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда городского округа город Арзамас с 01.01.2026 года в размере 1 620,0 рублей.
3. В соответствии с Положением о ставках арендной платы за помещения муниципального нежилого фонда г. Арзамаса, принятого решением Арзамасской городской Думы от 29.08.2001г. № 86, размер базовой величины утверждается решением городской Думы городского округа город Арзамас ежегодно.
4. Постановлением Правительства Нижегородской области от 23.10.2025г. № 659 «О прогнозе социально-экономического развития Нижегородской области на среднесрочный период (на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов)» установлен планируемый индекс потребительских цен на 2026 год – 105,0%.
Начисленная арендная плата за 2025 год составит 377,0 тыс. рублей, за 2026 год – 395,8 тыс. рублей т.е. увеличение доходов бюджета составит 18,8 тыс. рублей.
5. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова